

# “Пирин Текс” ЕООД

История и развитие  
1993 - 2005

Уважаеми колеги,  
Уважаеми членове на ВАРИОТ,

Казвам се Бертрам Ролман и съм управител на фирма “Пирин Текс”.

За мен е изключително удоволствие да Ви приветствам с “Добре дошли” в Гоце Делчев - този китен град, разположен в долината на река Места, заобиколен на запад от Пирин планина, а на изток от Родопите.

Бих желал да направя кратко представяне на региона, нашата компания и дейностите, с които тя се занимава от създаването си преди 12 години.

Днес населението на град Гоце Делчев наброява около 25. 000 жители, а заедно с населението на околните села в региона, то достига приблизително 73.000 жители.

Преди 1989 г. в региона работеха няколко проспериращи предприятия в различни области.

След шока през 1989 г. голяма част от фирмите се разпаднаха или прекратиха дейността си, тъй като клиентите спряха поръчките си, поради намерени по-изгодни високотехнологични продукти и нови пазари. Това доведе до нарастване на безработицата и тя достигна до 45 %.

За първи път посетих Гоце Делчев през 1993 г.

Местният гостоприемнен кмет ме насърчи да стартирам пилотен проект за производство на мъжки сака съвместно с държавното предприятие “ПИРЕЛ АД” под формата на Joint venture partner.

Реалният акционер е немската компания “Rollmann & Partner, Fashion managment” GmbH. Тя е 50 % собственост на семейство Ролман, което активно се занимава с индустрията за производство на облекла от 70 години, и едно друго семейство, свързано със семейство Ролман с 40-годишно сътрудничество.

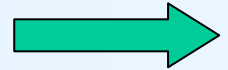
В резултат на успешното осъществяване на пилотния проект, бях упълномощен от акционерите ни да инвестирам в развитието на компанията за напред.

Наблюдаването отблизо на процесите на бърз възход на компанията ме насърчи да продължа дейността си в Гоце Делчев и да се изправя срещу конкуренцията на Румъния, Сърбия, Украйна и Китай.

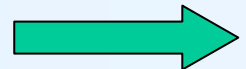
# Карта на България



## Защо избрах България ?



- Отлично географско разположение в южна Европа
- Ниски заплати и високо ниво на безработица след разпада на комунистическия режим
- Благоприятни отношения с ЕС и съседните страни, които позволяват търговия на България с повечето държави без облагане с митнически такси
- Впечатляващи умения в административни и инженерни професии, които се изискват при осъществяване на сложни в техническо отношение производствени процеси дори в индустрията за облекла
- Сериозни усилия на последните правителства за развитие в посока на членство към Европейския Съюз, които осигуряват политическа и социална стабилност.





*Население:* 7.93 млн.

*Площ:* 110 994 кв. метр

*Форма на управление:*

Парламентарна  
Република

*Религии:*

86 % православни

12 % мюсюлмани

2 % други

*Официален език:*

Български

# Снимки на фабрика "Пирин Текс"



27.000 m<sup>2</sup> площ администрация,  
производство и складова база

# Развитие на “Пирин Текс” от деня на основаване:

## Икономически данни:

	<b>1993</b>	<b>1996</b>	<b>1999</b>	<b>2002</b>	<b>2005</b>
Инвестиции в Евро	1 607 277	3 700 000	7 900 000	18 700 000	20 200 000
Годишен оборот в евро	0	1 600 000	5 200 000	10 200 000	15 000 000
Местен оборот в евро	0	350 000	1 200 000	1 550 000	2 200 000
Работници	26	695	1 034	2 154	2 340

## Производствени данни:

Производствени части:                      **1993**                      **1996**                      **1999**                      **2002**                      **2005**